

Checkliste zur Baubegleitung von Gebäuden der Klasse 5 und Sonderbauten

Lfd. Nr.	Tätigkeit	Darstellung/ Bestätigung oder Vorlagedokument	Wer macht's?	Erledigung
1.	Brandschutzkonzept mit Baustelleneinrichtungsplan Überprüfung	Plan und Beschreibung	Planer FW*	
2.	Rohbau (Beton, Mauer, Zimmer erweitern) Statikerbestätigung bzw. Sachverständiger wegen Standsicherheit	Bescheinigungen	Bauherr	
3.	1. Bauzustandsbesichtigung (Rohbauabnahme)	-	Bauherr und FW*	
4.	2. Bauzustandsbesichtigung Trennwände noch nicht geschlossen, Zwischendecken noch nicht geschlossen, Anschlüsse, Rohre und Kabel, Dämmungen	-	Bauherr FW*	
5.	3. Bauzustandsbesichtigung - Abnahme - ** (min. 1 Woche vorher müssen die Unterlagen vorliegen!!)	Bescheinigungen	Bauherr FW*	
6.	Nicht tragende Bauteile, Wände und Decken Außenwände und Fassade (Anschlüsse)	Errichterbestätigung	Bauherr	
7.	Brand- und RS-Türen	Errichterbestätigung	Bauherr	
8.	Haustechnische Anlagen (Schotts mit Aufkleber), Elt., Gas, Lüftung und Sanitär (TprüfVo ist zu beachten z.B.TÜV)	Errichterbestätigung	Bauherr	
9.	Zugang, Zufahrt und Aufstellflächen (evtl. Stellprobe erforderlich)	Besichtigung Bestätigung	FW* Bauherr	
10.	Löschwasserversorgung (UH, ÜH, Teiche, Brunnen)	Besichtigung Bestätigung	FW* Bauherr	
11.	Brandmeldeanlagen	Besichtigung (Abn.) Bestätigung (TÜV u. VDE)	FW* Bauherr	
12.	Feuerwehr-Pläne	Prüfung	FW*	
13.	Brandschutzordnung	Prüfung	FW*	
14.	Rauch- und Wärmeabzugsanlagen	Sichtprüfung Errichterbestätigung	FW* Bauherr	
15.	Fenster in Treppenträumen auch an höchster Stelle	Sichtprüfung Bestätigung	FW* Bauherr	
16.	Löschanlagen	Sichtprüfung Errichterbestätigung	FW* Bauherr	
17.	Löscheinrichtungen (Wandhydranten und trockene Steigleitungen)	Sichtprüfung Errichterbestätigung	FW* Bauherr	
18.	Fluchtwegbeschilderung und -leuchten	Sichtprüfung Fachplaner	FW* Bauherr	
19.	Rauchverbotsbeschilderung	Sichtprüfung	FW*	
20.	Beschilderung „Aufzüge im Brandfall nicht benutzen“	Sichtprüfung	FW*	
21.	Feuerlöscher	Sichtprüfung	FW*	

* FW = Feuerwehr und Brandschutzsachverständiger/Aufsteller Brandschutzkonzept

** evtl. erforderliche 4. Bauzustandsbesichtigung wird nach erfolgter Mängelbeseitigung aus der 3. Bauzustandsbesichtigung durchgeführt.